

## **BIM-manifest voor België**



In België, maar ook overal in Europa en de hele wereld, luidt het Bouwwerkinformatiemodel (BIM) een drastische verandering in van de methodes en procedures in de bouwsector. BIM is niet zomaar de nieuwste trend, het model biedt een totaal nieuwe benadering van onze manier van denken en handelen. Waar voorheen de stakeholders bij een bouwproject elk op hun eigen informatie-eiland bleven, bouwt BIM bruggen tussen stakeholders. Die meer efficiënte samenwerking leidt binnen een kortere termijn en tegen een kleinere kost (voor het rechtzetten van fouten) tot bouwwerken van hogere kwaliteit.

Men kon aantonen dat het gebruik van BIM-software in de ontwerpfase een terugverdieneffect oplevert van 20 maal de kostprijs van het opzetten van het BIM-model in de assembleerfase en 60 maal de kostprijs van het opzetten van het BIM-model in de operationele bouwfase. Een immens potentieel. Bovendien plukken *alle* stakeholders in de levenscyclus van het gebouw de vruchten:

- Architect / ontwerper: minder ontwerpfouten, dus minder faalkosten
- Aannemer en onderaannemers: efficiënter bouwproces, minder faalkosten en minder benodigde tijd voor het bouwen
- studiebureaus: betere integratie tussen technisch en architecturaal ontwerp (minder fouten) en meer efficiënte controle en detaillering
- externe controlebureau: meer inzicht in een gebouw en dus meer efficiënte controle van de bouwkwiteit
- facility manager: beter geïnformeerd facility management (kostenbeperking), verbeterde operationaliteit (kostenbeperking) en beter ontworpen gebouwen (minder faalkosten)

Al deze voordelen samen leveren de eigenaar een beter gebouw op tegen een lagere kostprijs. Die voordelen worden ondertussen erkend in tal van landen en leiden tot een aanzienlijk aantal nationale BIM-richtlijnen, BIM-normen en BIM-handboeken. Deze documenten omvatten praktische richtlijnen, zodat stakeholders BIM kunnen toepassen op een nationaal overeengekomen manier. Het huidige BIM-handboek voor de Belgische bouwsector streeft hetzelfde doel na voor ons land. Het vermeldt een reeks praktische regels en aanbevelingen, waarmee een BIM-procesmanager, samen met de verschillende stakeholders, zijn projectspecifieke BIM-protocol kan uitwerken. Door het BIM-protocol in dit BIM-handboek te volgen, kunt u als stakeholder uw manier van werken veranderen en uw activiteiten in architectuur en bouw een boost geven.