



A D E B  
V B A

ELEVATING CONSTRUCTION TOGETHER

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Baromètre ADEB 2021 :

### Flambée des prix des matériaux de construction : un handicap à la reprise pour les entreprises de grands travaux

**Bruxelles, le 25 juin 2021. La pression à la baisse sur les prix dans les chantiers de grands travaux est la principale préoccupation des grandes entreprises belges de construction, selon le Baromètre 2021 de l'ADEB, l'association professionnelle qui les représente. Une inquiétude exacerbée par l'explosion des prix de certains matériaux de construction au niveau mondial, qui rend cette situation encore plus néfaste.**

Annuellement, l'ADEB (Association des Entrepreneurs Belges de Grands Travaux) interroge ses membres au sujet de l'état de santé de leur entreprise et des perspectives du secteur à court terme. Sans surprise, la crise du coronavirus a fortement impacté les résultats du Baromètre 2021.

Seuls 45% des dirigeants d'entreprises sondés estiment que l'activité de leur entreprise a augmenté au cours des trois dernières années, alors qu'ils étaient 64% un an plus tôt. Quelque 36% d'entre eux font même état d'une baisse de leur carnet de commandes sur les premiers mois de 2021.

En dépit des difficultés économiques provoquées par la pandémie de Covid-19, 79% des dirigeants d'entreprises de grands travaux jugent néanmoins que l'état de santé de leur entreprise est bon à très bon. Les 21% restants considèrent que leur entreprise est dans une situation préoccupante, voire mauvaise.

#### **Gros point noir : la concurrence sur les prix**

Pour 40% des dirigeants d'entreprises interrogés par l'ADEB, la concurrence sur les prix dans les chantiers de grands travaux – et, en particulier, la politique du 'moins-disant' dans les marchés publics – constitue la principale source de préoccupation en 2021. Dans le Baromètre précédent, ils n'étaient que 19% à considérer cette problématique comme un handicap sérieux. La hausse exceptionnelle des prix de certains matériaux de construction rend la pression concurrentielle encore plus intenable, estiment les grandes entreprises de construction.

**ADEB asbl** - Association des Entrepreneurs Belges de Grands Travaux

**VBA vzw** - Vereniging der Belgische Aannemers van Grote Bouwwerken



Membre 

Grootveldlaan 148 Av. Grandchamp – Brussel 1150 Bruxelles  
Ond.-entr. : BE 0407 785 327

T : 02 771 00 44  
F : 02 771 30 93

info@adeb-vba.be  
www.adeb-vba.be



### **Autre préoccupation majeure : les matériaux de construction**

La pandémie a désorganisé le commerce international, entraînant une forte hausse des prix de certains matériaux de construction et une explosion des coûts de transport. Selon le nouvel indice I-2021 des matériaux de construction<sup>1</sup>, ceux-ci ont enregistré une hausse moyenne de prix de 6,4% entre novembre 2020 et avril 2021, mais certains matériaux à base de bois ou d'acier, notamment, ont vu leurs prix flamber en raison de fortes tensions sur le marché mondial des matières premières. Pour le bois, par exemple, les prix ont grimpé de 70 à 115% selon les produits concernés entre septembre 2020 et avril 2021. L'inflation annoncée dans toute l'Europe pour les mois à venir pourrait encore aggraver cette situation. De plus, le secteur est confronté à d'importants problèmes d'approvisionnement, avec des retards -quand les délais sont connus- de plusieurs semaines. Les entreprises de construction s'attendent également à ce que le gouvernement fédéral reconnaisse ces circonstances comme étant exceptionnelles.

*« Nos entreprises sont directement victimes de ces perturbations internationales, avec des conséquences potentielles importantes sur leur rentabilité et le déroulement de leurs chantiers », souligne Didier Cartage, directeur général de l'ADEB. « Plus que jamais, il est essentiel d'avoir des relations contractuelles équilibrées entre les différents acteurs impliqués dans les chantiers de grands travaux (le client, l'architecte, le bureau d'études et l'entrepreneur). Le respect mutuel et la responsabilisation de chacune des parties concernées sont les meilleurs gages de réussite de ces projets d'envergure, surtout dans un contexte aussi tendu qu'il l'est aujourd'hui. »*

### **Une confiance mitigée en l'avenir**

Au vu du climat socioéconomique actuel, 65% des chefs d'entreprises se déclarent modérément confiants pour les trois années à venir et 12% s'avouent inquiets. La difficulté de trouver du personnel qualifié demeure une importante source d'inquiétude pour les années qui viennent (48% des sondés). L'intégration des nouvelles technologies (numérisation, intelligence artificielle, préfabrication...) constitue un autre défi important pour 29% des entrepreneurs interrogés.

### **Des atouts à valoriser**

Le secteur des grands travaux garde, malgré tout, foi en l'avenir, estimant qu'il a de précieux atouts à valoriser : le caractère passionnant des métiers représentés (35%), l'engagement en faveur de la durabilité (28%), ainsi que sa contribution à la réalisation d'ouvrages emblématiques utiles à la collectivité (24%). Sans oublier que 79% des entreprises de grands travaux ont mis en place des mesures concrètes en matière de réduction des émissions de CO2 et de compensation de leurs émissions inévitables, de formation du personnel dans les domaines de la gestion des déchets, de l'énergie ou de la mobilité, de promotion de la diversité, d'économie circulaire, etc.

---

<sup>1</sup> Ce nouvel indice a été publié par le SPF Économie le 19 février 2021. Le « panier » de l'indice I-2021 est composé de 60 références, représentatives de la variété des matériaux actuellement utilisés par l'industrie de la construction, tant pour les travaux de génie civil que pour la construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels.



### **A propos de l'ADEB**

L'ADEB, l'Association Des Entrepreneurs Belges de grands travaux, est le représentant et le porte-parole des grandes entreprises de construction en Belgique qui représentent un chiffre d'affaires de 10 milliards d'euros soit 15% du secteur de la construction en Belgique et emploient plus de 18.000 personnes. L'Association rassemble 65 grandes entreprises du secteur. L'ADEB est membre de la Confédération Construction.

[www.adeb-vba.be](http://www.adeb-vba.be)

### **Relations presse :**

**Origami PR – Fabienne Smets – [fabienne@origami.be](mailto:fabienne@origami.be) – 0477 27 82 42**

**Lucia Sanchez – [lucia@origami.be](mailto:lucia@origami.be) – 0475/38 79 82**